

Conscious Capital

Wirtschaftlichkeit neu denken. **Wirkung** neu denken.

Wer heute investiert, denkt langfristig, ökologisch, sozial und wirtschaftlich zugleich. Nachhaltigkeit im Bau und Betrieb von Gebäuden ist kein reiner Kostenfaktor, sondern ein Hebel für Wertsteigerung, Risikoreduktion und Zukunftsfähigkeit.



Der Markt verlangt mehr als gute Absichten.

Anforderungen	Risiken	Potenziale
Dekarbonisierung als Investitionsschutz	Investitionen ohne Impact-Strategie	Marktwirksamkeit & Differenzierung
Energetische Effizienz steigert den Cashflow	Komplexität ohne Steuerung	Kreislaufwirtschaft als Investitionsvorteil
Regulatorik als Chance begreifen	Regulatorisches Versäumnis	Zukunftssichere Investitionen
Nachhaltigkeit kosten-effizient umsetzen	Verlust an Glaubwürdigkeit	Zertifikate schaffen Vertrauen

Ursachen wandeln, statt Symptome zu behandeln.

Strategische Beratung für ESG-Transformation Gemeinsam entwickeln wir:

eine klare ESG-Strategie für Immobilien & Portfolios, die zu messbaren Ergebnissen führt und den regulatorischen Anforderungen gerecht werden.

Wertsteigerung und Investitionssicherheit durch ESG Nachhaltigkeitszertifikate wirken

sich direkt auf erhebliche Förderhöhen, Marktwert, Mietattraktivität, Finanzierbarkeit und rentable Exit-Strategien aus.

Kreislaufstrategien mit Renditepotenzial Circular Design schafft:

Materialwerte, reduziert Betriebskosten und positioniert Projekte resilient gegenüber Ressourcenknappheit.

Schulungen und Workshops Wir schulen Ihre Teams:

damit Sie die Nachhaltigkeit selbstständig in Ihre Projekte integrieren können.

Messbare Ergebnisse Wir liefern:

konkrete, nachvollziehbare und qualitätsgesicherte Ergebnisse durch Zertifizierungen wie QNG, DGNB, BNB und NaWoh.

Wir gestalten Zukunft

nachhaltig – zirkulär – wirkungsvoll

Ursache > Wirkung

8

Wirkung entfalten

- > Fortschritt messbar machen, Wirkung sichtbar kommunizieren, Prozesse iterativ verbessern und kontinuierlich optimieren.
- > Wissenstransfer für Verwaltung und Projektteams initiieren.

7

Qualität verifizieren & zertifizieren

- > ESG Verifikation über die EU Taxonomie
- > QNG Zertifizierung für den Erhalt von Fördergeldern im Rahmen der BEG Förderung
- > Zertifizierungen für Gebäude und Quartiere nach DGNB, BNB und NaWoh

6

Umsetzung strukturieren

- > Projektorganisation, Partnernetzwerke und nachhaltige Vergabeprozesse aufbauen.
- > Nachhaltigkeit als Standard in Wettbewerben und Beschaffungen etablieren.

5

Fahrplan ableiten

- > Zeitpläne, Verantwortlichkeiten und Ressourcen strategisch aufsetzen und erste Schritte planen

4

Fördermittel prüfen

- > Passgenaue Förderprogramme für Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, Klima- und Kreislaufprojekte oder für die Förderung von Biodiversität sichern.

3

Maßnahmen entwickeln

- > Klimaschutz- und Finanzierungsfahrpläne, Kreislaufstrategien gezielt planen.
- > Nachhaltigkeit in Wettbewerben, Vergaben und Bauprozesse implementieren.
- > Projektstrukturen gemäß dem Leitfaden Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg NBBW aufsetzen

2

Status erfassen

- > Ökobilanz, Verbräuche, Materialbestände und Prozesse aufnehmen.
- > Ressourcenpotenziale und Vergabe-/Beschaffungsprozesse analysieren.
- > Potentialanalyse und Machbarkeit auf Planung oder Gebäudebestand aufnehmen.

1

Ziele definieren

- > Phase Nachhaltigkeit bei der Bedarfsermittlung anwenden.
- > Klimaziele und Kreislaufwirtschaftsziele präzise festlegen.
- > Nachhaltigkeit verbindlich in Prozesse und Bauvorhaben integrieren.

Referenzen



Moritz von Stünzner
Leiter Immobilienmanagement &
Head of Group Construction Consulting

» Gerne will ich nochmal betonen, wie sehr wir bei Würth Ihre Professionalität im Umgang mit der bisweilen schwer zu durchdringenden Materie geschätzt haben. Sie haben es mit bemerkenswerter Geduld geschafft, alle Projektbeteiligten dazu zu bringen, die notwendige Leistung zu erbringen, dass eine Zertifizierung des Gebäudes möglich wurde. Sie haben jedem Beteiligten – inklusive dem Bauherrn – seine Aufgabe verständlich erklärt und somit bewältigbar gemacht.«

Adolf Würth GmbH & Co. KG – Künzelsau



Mario Schneider
Abteilungsleiter

» Pascale Hein unterstützt die DGNB-Akademie seit 2015 als Referentin in den Fortbildungen zum Zertifizierungsexperten. Dabei deckt sie die ganze Bandbreite des DGNB-Wissens ab. Unsere Teilnehmenden profitieren immens von ihrem Fachwissen und ihrer Projekterfahrung. Zusammen mit ihrem inspirierenden und lebhaften Stil begeistert sie die Teilnehmenden für die Themen des nachhaltigen Bauens.«

DGNB GmbH

Wirkung

entfalten – Wandel gestalten

vom Ziel her denken

Wir starten mit Wirkung und arbeiten rückwärts: Klare Klimaziele, konkrete Roadmaps, konsistente Umsetzung

Komplexität ↔ Handeln

Ob ESG, CO₂e-Bilanzen oder Kreislaufwirtschaft: Wir machen das Komplexe verständlich – und direkt umsetzbar im Planungsalltag

Gemeinsam wirken

Als Teil von blocher partners denken wir transdisziplinär, gestalten Synergien und begleiten unsere Partner durch alle Phasen

Wirksamkeit im Verbund mit blocher partners

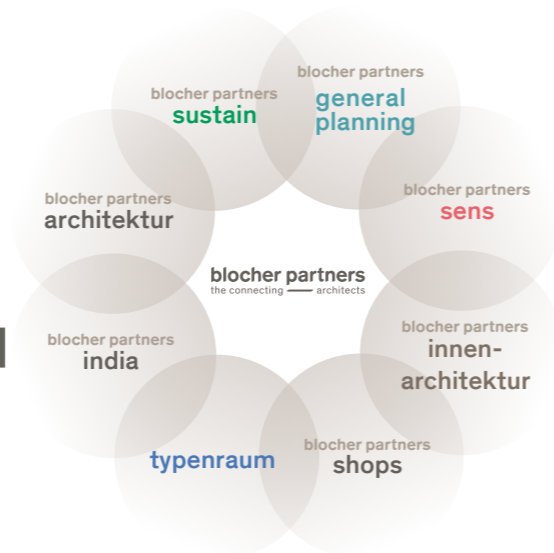
Gestaltung heißt für blocher partners

ganzheitliche, nachhaltige Erlebniskonzepte kreieren.

Über 250 Architekten, Innenarchitekten, Strategen, Consultants, Produktdesigner und Kommunikationsexperten arbeiten zusammen in

Stuttgart, Berlin, Mannheim, Ahmedabad (Indien)

Seit einigen Jahren ergänzen die Kommunikationsagentur **typenraum**, blocher partners **General Planning** sowie blocher partners **sens** die Unternehmensgruppe. Mit der Gründung von blocher partners **sustain** bietet die Unternehmensgruppe seit 2023 auch Beratung rund um das Thema nachhaltiges Planen und Bauen an.



Ihre Verbindung zu uns:



Pascale Hein

Geschäftsführerin

pascale.hein@blocherpartners.com



Sarah Schuhmann

circularity consultant

sarah.schuhmann@blocherpartners.com

- ganzheitlicher Nachhaltigkeitsansatz (Ökologie, Ökonomie, Soziales)
- transdisziplinäre Zusammenarbeit mit mehr als 250 Spezialisten in der blocher partners-Unternehmensgruppe (Holzbauexperten, Suffizienzstrategen, DGNB-Auditoren etc.)
- Beratung und Umsetzung über alle Leistungsphasen hinweg, aus einer Hand und mit einem einheitlichen Ansprechpartner
- langjährige Expertise: mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Architektur und Innenarchitektur mit blocher partners sowie mehr als 10 Jahre in der Nachhaltigkeitsberatung
- enge Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Verbänden und Institutionen für ein bewährtes Netzwerk und breites Wissen im Bereich nachhaltiges Bauen

»Wandel wirkt –
mit den richtigen Personen.
Lassen Sie uns Zukunft
möglich machen – gemeinsam.«

Vereinbaren Sie ein Treffen.

blocher partners sustain

Herdweg 19
70174 Stuttgart
Deutschland
+49 (0)711 224 82-337
sustain@blocherpartners.com
<https://bp-sustain.com>



Mitgliedschaften:

